

Üniversite : İstanbul Kültür Üniversitesi
Enstitüsü : Sosyal Bilimler
Ana Bilim Dalı : Özel Hukuk
Programı : Özel Hukuk
Tez Danışmanı : Yard. Doç. Dr. Cem Akbıyık
Tez Türü ve Tarihi : Yüksek Lisans – Şubat 2009

KISA ÖZET

KAMULAŞTIRMA DAVALARINDA BEDEL TESPİTİ ESASLARI

Ömer Karagöl

Mülkiyet hakkı kişilerin sahip oldukları, anayasal güvenceye bağlanmış, temel bir haktır. Bunun yanında örgütlenmiş bir toplumda, kamu yararı nedeniyle kamulaştırma adı altında kişilerin mülkiyet haklarına el atma da kaçınılmaz hale gelmektedir. Çatışan bireysel yarar ile toplumsal yarar arasındaki dengeyi sağlayıcı unsur ise mülkü kamulaştırılana mülkünün gerçek karşılığının verilmesidir.

Çalışmamızda gerçek karşılık esasından hareketle, bunu sağlayıcı esasları ortaya koyma amacındayız. Bu esasları ortaya koyarken de çatışan yararların dengeli bir şekilde uzlaştırılması ana ilkemizdir. Bunun sonucunda da adil ve hakkaniyete uygun bir bedele ulaşılmış olunacaktır.

Bu esasları tespit ederken öğretiden, daha da önemlisi uygulama sonucu oluşan ve istikrar kazanan yargı kararlarından yararlandık. Mevzuat ve uygulama noktasında yaşanan sorunlar eleştirel bir dille ele alındığı gibi, çözüm sunma çabası içerisinde de olunmuştur.

Teknik alt yapı noktasında bilirkişiliğin rolü özellikle önemlidir. Bilirkişilik müessesesi bakımından ise özel usuller öngörülmesine rağmen, bu noktada genelde yaşanan sorunlar farklı değildir.

Sorun, yalnızca hukuki düzenleme ve salt yargısal yöntemlerle aşılabilecek bir sorun değildir. İyi bir hukuki bir alt yapının yanında iyi bir teknik alt yapının da oluşturulması ve işler halde bulundurulması gereklidir.

University : Istanbul Kültür University
Institute : Institute of Social Sciences
Department : Private Law
Programme : Private Law
Supervisor : Assist. Prof. Dr. Cem Akbıyık
Degree Awarded and Date : LLM – February 2009

ABSTRACT

PRINCIPLES OF VALUE ASSESMENT FOR EXPROPRIATION LAW SUIT

Ömer Karagöl

Property rights that people have and tied-up to the constitutional guarantee are the basic rights. Furthermore, it is unavoidable that people's property rights are grabbed under the name of the expropriation to the benefit of the society in the organized society. The factor that shall provide a balance between conflicting individual benefit and social benefit is to give real value of the property to the person whose property is expropriated.

We intend to introduce the principles in order to provide the real value of the property in our work. While introducing these principles, our main aim shall be a conciliation of the conflicting benefits in balanced. At the end of this process, the fair and equitable value shall be reached.

While finding these principles, we used doctrines and more importantly settled court decisions. We effort to create a solution and also come up with critical way to the problems at the point of legislations and practices.

Expertness role is especially important at the point of technical infrastructure. In terms of expertness, despite having special procedures, the problems that have occurred at this point are generally not different.

The problem is not the only problem that shall be surpassed with the process of legal arrangement and solely judicial way. Alongside the well settled legal infrastructure, it is necessary to establish a well settled technical infrastructure and keep it in working order.