

Üniversite	: İstanbul Kültür Üniversitesi
Enstitüsü	: Lisansüstü Eğitim Enstitüsü
Dalı	: Özel Hukuk
Programı	: Özel Hukuk
Tez Danışmanı	: Doç. Dr. Cem Akbıyık
Tez Türü ve Tarihi	: Yüksek Lisans – Haziran 2023

ÖZET

MÜLKİYET HAKKI SINIRLAMALARINDAN ZORUNLU GEÇİT HAKKI

Göksu Duygu CANTEPE HAKYEMEZ

Çalışmamızda zorunlu geçit hakkının kurulma amacını, kurulma yollarını, niteliğini, sona erme hallerini ve geçit bedelini açıklamaya çalıştık. Çalışmamız 5 ana bölümden oluşmakta olup, çalışmamızın birinci bölümünde geçit hakkının tarih boyunca kullanım biçimi ve tarihsel süreci incelenerek geçit hakkı ile benzerlik arz eden diğer hukuki müesseselerle karşılaştırması yapılmış ve genel olarak irtifak hakları açıklanmış ve irtifak haklarının hukuki niteliği incelenmiştir. İkinci bölümde ise zorunlu geçit hakkının tanımı yapılarak hukuki niteliği ve tarafların hak ve borçları açıklanmış ve yararlanan ve yükümlü taşınmazın bölünmesi haline ne olacağı incelenmiştir. Üçüncü bölümde geçit hakkının kurulması şartlarına ilişkin inceleme yapılarak geçit hakkının kurulma yolları açıklanmıştır. Nihayet çalışmamızın dördüncü bölümünde geçit hakkının sona erme halleri ile birlikte geçit bedelinin iadesi husus incelenmiş ve son olarak uygulamada geçit hakkına ilk derece mahkemesi kararları ve yüksek mahkeme kararları ışığında değinilmiştir.

Anahtar Kelimeler: Zorunlu Geçit Hakkı, Zorunlu İrtifak Hakları, Sınırlı Ayni Haklar, Zorunlu Geçit Hakkın Kurulma ve Sona Erme Halleri.

University : Istanbul Kultur University
Institute : Institute of Graduate Education
Department : Private Law
Programme : Private Law
Supervisor : Asst. Prof. Cem Akbıyık
Degree Awarded and Date : Master's Degree – June 2023

ABSTRACT

COMPULSORY RIGHT OF WAY AS RESTRICTIONS OF PROPERTY RIGHTS

Göksu Duygu CANTEPE HAKYEMEZ

This study describes the purpose of establishing the compulsory right of way, the ways of establishment, its quality, the expiration and the costs. The study consists of five main parts: In the first section, the use of the right of way throughout history and the historical process are examined and compared with other legal muesses that have similarity with the right of way, and the rights of easement are generally explained. Moreover, the legal nature of easement rights are studied. In the second part, the definition of the compulsory right of way and the legal nature of the parties and the rights and debts of the litigants are explained. Moreover, the possible consequences of division of the obligatory immovable property are examined. In the third section, the ways of establishing the right of way are explained by examining the conditions for the establishment of the right of way. In the fourth part of our study, the issue of the return of the right of way costs, along with the expiration of the right of way, are examined. Lastly, the right of way is reviewed and addressed in the light of judgement of court of first instance and high court judgements.

Keywords: Mandatory Gateway Right, Mandatory Alliance Rights, Limited In-kind Rights, Mandatory Gateway Rights Establishment and Termination.