

Üniversite : İstanbul Kültür Üniversitesi  
Enstitüsü : Lisansüstü Eğitim Enstitüsü  
Dalı : Özel Hukuk  
Programı : Özel Hukuk  
Tez Danışmanı : Doç. Dr. Cem AKBIYIK  
Tez Türü ve Tarihi :Yüksek Lisans – Ocak 2023

## KISA ÖZET

### ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNİN PAYLI MÜLKİYETE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ (TMK m. 644)

**Berrin ERDAL**

Miras ortaklığında terekenin paylaşılmasından önce tereke veya terekeye dahil bir mal ya da hak üzerinde mirasçılarının tasarrufta bulunması geçmişten beri sorun oluşturmaktadır. Türk Medeni Kanunu'nun 644. maddesi ile mirasçılarının tereke üzerinde tasarrufta bulunması kolaylaştırılmıştır. Çalışmamızda 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu kapsamında elbirliği ilkesi, paylı mülkiyet, miras ortaklığı, elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesinin konusu, tarafları, yargılama süreci, davayı geciktiren sebepler ve elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesine yönelik düzenleme yapma ihtiyacı incelenmiştir.

Çalışmamızın amacı elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesini Yargıtay kararları ışığında değerlendirmek ve Türk Medeni Kanunu'nun 644. maddesinde öngörülen elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesinin kapsamı, şartları, içeriği ve yargılama süreci incelenmektedir.

**Anahtar Kelimeler:** Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi, Elbirliği İlkesi, Paylı Mülkiyet, Miras Ortaklığı, TMK m. 644, Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi Davası, Yargılama Süreci.

University : Istanbul Kultur University  
Institute : Institute of Graduate Education  
Department : Private Law  
Programme : Private Law  
Supervisor : Asst. Prof. Cem Akbıyık  
Degree Awarded and Date: Master's Degree – January 2023

## ABSTRACT

### CONVERSION OF JOINT OWNERSHIP TO SHARED OWNERSHIP

**Berrin ERDAL**

Prior to the sharing of the estate in the inheritance partnership, the heirs' disposition on the estate or a property or right included in the estate has been a problem since the past. With Article 644 of the Turkish Civil Code, it has been made easier for the heirs to dispose of the estate. In our study, the principle of cooperation within the scope of the Turkish Civil Code No. 4721, the joint ownership, the inheritance partnership, the subject of the conversion of the cooperative ownership to the joint ownership, the parties, the trial process, the reasons for delaying the case and the need to make arrangements for the conversion of the cooperative ownership into shared ownership were examined.

The aim of our study is to evaluate the conversion of cooperative ownership to shared ownership in the light of Supreme Court decisions and to examine the scope, conditions, content and trial process of the conversion of cooperative ownership into shared ownership stipulated in Article 644 of the Turkish Civil Code.

**Keywords:** Conversion of Joint Ownership to Shared Ownership, Cooperation Principle, Shared Ownership, Inheritance Partnership, Article 644 Article 644 Turkish Civil Code, Conversion of Joint Ownership to Shared Ownership, Litigation Process.