

University : **İstanbul Kültür University**
Institute : **Institute of Science**
Science Programme : **Civil Engineering**
Programme : **Project Management**
Supervisor : **Asst. Prof. Ali ŞENTÜRK**
Degree Awarded and Date : **MS – September 2007**

ABSTRACT

MAIN PROBLEMS AND PROSPECTIVE SOLUTIONS FOR TURKISH SMALL AND MEDIUM SIZED (SME) CONSTRUCTION COMPANIES SPECIALIZED IN THE REAL ESTATE SECTOR

Gökmen GÖKSEL

In this thesis, the problems of Turkish SME companies that operate in the construction sector are analyzed and a number of solutions are proposed. It is worth noting that the importance of the SME companies in terms of providing employment is crucial in the local construction sector. On the other hand, Turkey is now in the context of European Union accession talks, and it becomes more and more important every day to learn about the SME typed construction companies in the European Union , to see the best practices if any, and to comparatively analyze Turkey's situation from previously published work of EU. Besides, the problems that are faced by the SME construction companies in Turkey are being revealed by the research conducted in the context of the study. Net, this thesis is prepared with the aim of revealing the problems of Turkish SME construction companies that operate in the real estate sector and recommending several solutions to the cited issues.

Üniversitesi : **İstanbul Kültür Üniversitesi**
Enstitüsü : **Fen Bilimleri**
Anabilim Dalı : **İnşaat Mühendisliği**
Programı : **Proje Yönetimi**
Tez Danışmanı : **Yard. Doç. Dr. Ali ŞENTÜRK**
Tez Türü ve Tarihi : **Yüksek Lisans – Eylül 2007**

ÖZET

KONUT SEKTÖRÜNDE FAALİYET GÖSTEREN KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ İNŞAAT ŞİRKETLERİNİN KARŞILAŞTIĞI SORUNLAR VE BU SORUNLARA YÖNELİK ÇÖZÜMLER- Gökmen GÖKSEL

Bu çalışmada, Türkiye ekonomisinde oldukça önemli bir yere sahip olan inşaat sektörünün, Küçük ve Orta ölçekli firmalar bazında yaşadığı sıkıntılar ve bu sıkıntılara karşı alınabilecek çözüm önerileri incelenmiştir. İstihdam yaratma konusunda etkin bir sektör olan inşaat sektöründe, Küçük ve Orta ölçekli firmaların önemi yeterince anlaşılammaktadır. Avrupa Birliği'ne adaylık sürecindeki Türkiye'nin diğer pek çok sektörde olduğu gibi, inşaat sektöründe de kat etmekte olduğu mesafe yadsınamaz. Üyelik sürecinde irdelenmesi gereken temel konulardan birisi de Birliğe üye ülkelerdeki eşdeğer firmalar hakkındaki araştırmaların irdelenmesidir. Bu konuda yürütülen çalışmaların Türkiye'deki pek çok firma için oldukça aydınlatıcı olduğu bir gerçektir. Bunun yanı sıra, sektör firmalarının yaşadığı sıkıntılar, sektörün içinden gelen firmalarla yapılan anketlerde gözlenmekte ve sorunların tespiti yönünde oldukça etkili bir bilgi kaynağı oluşmaktadır. Bu bilgiler ışığında hazırlanmış olan bu tez, Türkiye'de önemli bir konumda olan inşaat sektörünün konut fazında faaliyet gösteren firmaları için, sıkıntılarının derlenmesinde ve bu sıkıntılara çözüm önerileri sunmak gayesinde hazırlanmıştır.