

Enstitüsü : Fen Bilimleri  
Anabilim Dalı : İnşaat Mühendisliği  
Programı : Proje Yönetimi  
Tez Danışmanı : Yrd. Doç. Dr. S. Ümit Dikmen  
Tez Türü ve Tarihi : Yüksek Lisans – Mart 2011

## KISA ÖZET

### TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNDE TEŞVİKLİ SÖZLEŞMELERİN KULLANIMI ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA

Zeynep Sütemen

Gelişmiş ülkelerde yaygın bir şekilde kullanılan Teşvikli Sözleşmeler, projenin maliyetini veya süresini azaltmak ya da kalite ve performansı arttırmak amacıyla uygulanmaktadır. Burada esas amaç kazan-kazan sonuç elde edilmesidir. Bu sözleşme çeşidi bu ülkelerde hem özel sektör hem de kamu sektör tarafından oldukça yaygın bir biçimde kullanılmaktadır. Diğer taraftan, az gelişmiş ya da gelişmekte olan ülkelerde bu sözleşme çeşidi, özellikle kamu tarafından çok daha az tercih edilmektedir. Teşvikli Sözleşmelerin az tercih edilmesiyle ilgili birçok neden bulunmaktadır. Bu çalışmanın amacı da bir anket çalışması ile Türkiye’de Teşvikli Sözleşmelerin kullanımının araştırılması ve bu bağlamda olası sözleşme taraflarının konuya olan yaklaşımlarının belirlenmesidir.

**Anahtar Sözcükler:** Sözleşmeler, Teşvikli Sözleşmeler, İnşaat sektörü, Türkiye

**Bilim Dalı Sayısal Kodu : 09.01**

**University** : **Istanbul Kültür University**  
**Institute** : **Institute of Science**  
**Department** : **Civil Engineering**  
**Programme** : **Project Management**  
**Thesis Supervisor** : **Assis. Prof. Dr. S. Ümit Dikmen**  
**Degree Awarded and Date** : **MS – March 2011**

## **ABSTRACT**

### **A SURVEY ABOUT THE USAGE OF INCENTIVE CONTRACTS IN TURKISH CONSTRUCTION INDUSTRY**

**Zeynep Sütemen**

**Incentive contracts are widely used in the construction sector of the developed countries in an effort to decrease the costs or the project duration or to increase the quality and the performance of the final built facility. The ultimate aim is no doubt being a win – win result. This contract type is even widely used both the private and the public sector in these countries. However, on the other hand this contract type is much less preferred in especially by the public authorities in the underdeveloped or developing countries. There are indeed numerous reasons about this fact. The objective of this study is to determine the use of this contract type in Turkey and the approach of the potential contract parties to this contract type through a survey.**

**Keywords: Contracts, Incentive Contracts, Construction sector, Turkey**

**Science Code: 09.01**