

ÖZET

Yirminci yüzyılda, teknolojide meydana gelen süratli değişmeler yaşamımızın her alanında kaçınılmaz olarak kendini hissettirmektedir. Bunun sonucunda sürekli olarak gelişen ve değişen dünyada insan ve teknoloji unsurlarını içeren her gerçekleştirmede “hız” önemli bir faktör olarak karşımıza çıkmaktadır. İnşaat sektörü de adı geçen her iki faktörden doğrudan etkilenen ve globalleşen dünyamızda gelişime en açık sektörler, arasında yer almaktadır.

İnşaat firmaları, ulusal ve uluslar arası iş ortamlarında kendilerini sektör içinde hemen hemen bilinen aynı teknolojileri kullanan rakiplerinden farklı kılacak olan unsurun “hızlı ve istenen kalitede iş bitirme” olduğunu kavramışlardır. Bunun yanı sıra, önemi gün geçtikçe daha çok artan malzeme-ekipman-iş gücü gibi kaynakların akıllıca kullanılması, kaliteli ve kısa sürede iş bitirirken maddi tasarruf elde etme isteklerinin, ancak doğru yönetim stratejilerinin kullanıldığı proje yönetimi çalışmaları ile olacağı, herkesçe kabul gören bir gerçektir. Sürekli gelişen teknoloji ve rekabet ortamının getirdiği yüklerle ancak proje yönetimi ile cevap ve çözümler getirilebilmektedir.

Tez konusu olarak “Atatürk Hava Limanı Yeni Dış Hatlar Terminal Binası ve Çok Katlı Otoparkı” çalışmasını seçmekteki amacımız gelişmiş teknolojik ve inşaat sistemleri içeren, büyük bir inşaat sahasına sahip olan terminal binası yapımının kısa sürede tamamlanmasının altında yatan nedenleri incelemektir. Yapımı rekor denecek kadar kısa bir sürede bitirilen projede, yürütülen koordinasyon çalışması detaylarının altı çizilerek belirtilmiştir.

Yüksek lisans tezi olarak sunulan bu çalışma, toplam altı bölümden oluşmaktadır. İlk bölümde böyle bir çalışmaya neden ihtiyaç duyulduğu anlatılarak, kısa bir tanıtım yapılmış ve çeşitli sayısal büyüklüklerle verilmiştir. İkinci bölümde ihale süreç ve sisteminden bahsedilmiştir. Üçüncü bölümde ise mimari projenin

başlıca özellikleri anlatılarak konsept hakkında bilgi verilmiş, yapımda nelere dikkat edildiği vurgulanmıştır.

Dördüncü bölümde mobilizasyon bilgileri aktararak, maliyetler hakkında sınırlıda olsa tahminde bulunmaya yarayacak konular üzerinde durulmuştur. Hava alanı yapım projeleri ülkemiz taahhüt sektöründe çok yeni bir konu olduğundan, maliyetler ile ilgili her türlü bilgi, yükleniciyi rakiplerinden farklı kılmaktaydı. Bu nedenle araştırmamız sırasında sadece tahminde bulunulabilecek sayısal değerlere erişebildik. Bu değerlere yer verirken ileride hava alanı yapımı ile ilgilenmeyi düşünecek girişimcilerin konuya farklı bir perspektiften bakmalarını sağlamayı amaçladık.

Beşinci bölümde yapım döneminden başlayarak koordinasyonunun nasıl sağlandığı, iş gücünün yönlendirilmesi ve yönetim stratejisinde dikkat edilen bir takım detayların, inşaat hızına ne şekilde etkidiğini vurgulanmıştır.

Son bölüm olan altıncı bölümde ise, araştırma sırasındaki “yapım neden ön görülenden daha erken bitti ?” sorusuna aranan cevaplara, bulunan karşılıklar maddeler halinde sıralamıştır.

SUMMARY

We live in a fast-moving world where technological changes penetrate into every aspect of our daily live. Speed is regarded as an important factor which truly affects all types of actualizations consisting of human and technological elements in such a growing and changing atmosphere.

Consequently, the sector of construction is ranked among that are ready for innovations and therefore are completely affected by these two factors mentioned above.

In very competitive environment, either national or international, construction companies have already understood that the completion at a job, as fast as possible and is a desired quality, distinguishes them from others. Moreover, it is widely accepted that the optimum utilization of increasing resources such as materials, equipment and labor and the strong desire about to save money while finishing a job, can only be achieved through the use of project management in which proper management strategies are implemented. The problems that come up with advanced technology and competition can be solved by project management.

New international terminal and multi-story car park At Atatürk Airport have been chosen to figure out what lies behind the rapit completion of the building constructed by using advanced technology and construction systems. Itemized details of the co-ordination work carried out have been especially emphasized.

The study consist of six chapters. In the first chapter it can be seen why this study is needed and a brief description of the study is provided. The second one explains the construction process and system. In the third chapter are explained the information abort the contractor and main points of the project.

The fourth chapter gives information and mobilization to estimate the cost roughly. Since the concept of airport construction projects are new in Turkey, it has been reached to the estimated cost only. So, It is believed that this study will guide to the new companies.

The fifth chapter deals with how coordination is formed and labor forces is directed and some important details in management affect the speed of construction.

The final part gives a list of the answers to the questions like “why did the construction and before the estimated date