

Enstitüsü : Fen Bilimleri Enstitüsü
Dalı : İnşaat Mühendisliği
Programı : Proje Yönetimi
Tez Danışmanı : Prof. Dr. Zeynep SÖZEN
Tez Türü ve Tarihi : Doktora –Ekim 2010

ÖZET

TÜRKİYE'DEKİ TURİZM YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİNE AİT BİR KARAR DESTEK SİSTEMİ

Bu çalışma yatırım projelerini, turizm yatırım projelerini, konaklama işletmelerini, turizm yatırım projelerinin kuruluş yeri seçimi, turizm yatırım projesi türü seçiminin öneminin belirlenmesi amacıyla yapılmıştır. Bu çalışma, turizm yatırımcılarının ihtiyacı olan boşluğun giderilmesi amacıyla yapılmıştır.

Literatür incelemeleri, öğretim görevlileri ve turizm yatırımcıları ile görüşmelerle hazırlanan çalışmanın birinci ve ikinci bölümü teorik olarak konuyu irdelerken, üçüncü bölümde bir anket çalışması ve Analitik Hiyerarşi Süreci uygulanarak ileride yapılacak olan turizm yatırım projelerine örnek bir uygulama niteliğindedir.

Anket çalışmasında Likert metodu uygulanmıştır. Anket çalışmasında ulaşılmak istenen, “Analitik Hiyerarşi Süreci” uygulanarak ileride yapılacak olan turizm yatırım projelerine örnek bir çalışmanın kriterlerini belirlemektir. Turizm yatırım projelerinden üst yapı yatırımlarını yani konaklama işletmelerini hedef alarak hazırlanmıştır. Uygulanan model sonucunda turizm yatırımcılarının yapması gereken yatırım projeleri ve bu yatırım projelerinin nerelerde yapılması gerektiği bulgularına ulaşılmıştır. Turizm yatırım projelerinin Türk ekonomisine getirilerine dikkat çekilirken, projelerin sağladığı istihdam konusu ve turizm sektörü ile turizm yatırım projelerinin sağlayacağı istihdam kapasitesi irdelenmiştir. Turizm yatırım projelerine ilişkin yasal çerçeve, teşvikler, krediler ve son olarak turizm yatırımcısı için ilk ve en önemli ayak olarak görülen yatırım kararı incelenmiştir.

Institute : Institute of Sciences
Department : Civil Engineering
Program : Project Management
Thesis Advisor : Prof. Dr. Zeynep SÖZEN
Type and Date of Thesis : PHD – October 2010

ABSTRACT

A DECISION SUPPORT SYSTEM CONCERNING ASSESMENT OF TOURISM INVESTMENT PROJECTS IN TURKEY

This study was done with the purpose of being determined importance of investment projects, tourism investment projects, accommodation facilities, site of establishment selection of tourism investment projects and selection of tourism investment project type. This study aims to fill the deficiency on the tourism investors needs.

When the first and second chapter of the study which is prepared by negotiating with tourism investors and academicians and making a literature review examines the subject theoretically, the third chapter has gained the feature of an application model to tourism investment projects that will be done future through being applied a survey study and Analytical Hierarchy Process.

In survey study, Likert method was applied. The aim wished to achieve in survey study is to determine criteria of a model study to tourism investment projects which will be done future by being applied “Analytical Hierarchy Process”. It was prepared by focusing the superstructure investments in other words accommodation facilities from tourism investment projects. In consequence of applied model, findings of the investment projects that tourism investors should carry on and places that these projects should perform was reached. On the one hand returns of the tourism investment projects to Turkish economy were examined, on the other hand the subject and capacity of employment that these projects will provide were researched. Legislative framework concerning the tourism investment projects, encouragements, credits and finally investment decision seen as the first and the most important step for the tourism investor were analyzed.