

Üniversite : İstanbul Kültür Üniversitesi
Enstitüsü : Fen Bilimleri Enstitüsü
Dalı : İnşaat Mühendisliği Bölümü
Programı : Proje Yönetimi
Tez Danışmanı : Prof. Dr. Zeynep Sözen
Tez Türü ve Tarihi : Doktora - Haziran 2010

KISA ÖZET

STANDARD İNŞAAT SÖZLEŞME ŞARTNAMESİNDE KULLANILMAK ÜZERE ALTERNATİF BİR SÜRE UZATIMI MADDESİ ÖNERİSİ

YİĞİT BEŞLİOĞLU

Bu çalışma inşaat sektöründe gecikme süreçlerinin daha iyi yönetilebilmesi için bir kılavuz sunmayı amaçlamaktadır. İnşaat projelerinde dikkate değer zaman ve bütçe aşımı yaşanmaktadır ve anlaşmazlıkların önlenmesi, gecikme risklerinin adil paylaşılması ve sözleşme taraflarının iyi ilişkilerini muhafaza ederek geliştirebilmeleri için gecikme süreçlerinin daha iyi yönetilmesi gerekmektedir. Araştırma inşaat sözleşmeleri, gecikmelere ilişkin kavramlar, gecikme analiz metotları ve geçmişte meydana gelmiş anlaşmazlıklara ilişkin kaynakça araştırması ile başlamaktadır. Genel olarak gecikme süreçlerinde, özel olarak ise gecikmelerin analizi sürecinde rastlanan sorunlu hususların tespiti amacıyla gecikmelere maruz kalmış büyük bir altyapı projesinde saha araştırması yapılmıştır. Gerek saha araştırması gerekse kaynakça araştırması neticesinde ortaya çıkan sorunların çözümü amacıyla bu araştırma, ana sözleşmelerin özel koşullar kısmında kullanılabilir veya sözleşme hazırlayanlar tarafından süre uzatımına ilişkin sözleşme veya şartname maddeleri hazırlanırken yardımcı olarak kullanılabilir alternatif bir şartname maddesi önermektedir. Şartname maddesinin yanında, bir kontrol listesi modeli ve bir gecikme süreci akış şeması, sözleşme taraflarınca gecikme süreçlerinde meydana gelen sorunların aşılması amacı ile hazırlanmıştır.

Anahtar Kelimeler: İnşaat Gecikmeleri, Süre Uzatımı, Gecikme Analizi, Süre Uzatımı Maddeleri, Gecikme Süreçlerinin Yönetimi.

University : Istanbul Kültür University
Institute : Institute of Sciences
Department : Department of Civil Engineering
Programme : Project Management
Supervisor : Prof. Dr. Zeynep Sözen
Degree Awarded and Date : PhD - June 2010

ABSTRACT

A PROPOSAL FOR A TIME EXTENSION SPECIAL PROVISION FOR USE
WITH STANDARD FORMS OF CONTRACT IN CONSTRUCTION PROJECTS

YİŐİT BEŐLİŐLU

This study aims to provide a guide for a better management of delay processes in construction industry. Considerable time and cost overruns are being exercised in construction projects and a better management of delay processes is necessary in order to avoid disputes, obtain fair allocation of delay risks and to promote good relationship between contracting parties. Research starts with a review of relevant literature about construction contracts, delay related concepts, delay analysis methods and past disputes. A case study has been conducted on a major infrastructure project that has been subject to delays in order to find out problematic issues during delay processes in general and delay analysis process in particular. In order to solve the problems enlightened by case study and literature review, this research proposes an alternative specification clause that can be used with particular conditions of main contracts or that can be used as indicative by contract drafters when preparing extension of time related contract or specification clauses. In addition to specification clause, a checklist model and a delay process flowchart is prepared that can be used by contracting parties to overcome problems encountered during delay processes.

Key Words: Construction Delays, Extension of Time, Delay Analysis, Delay
Clauses, Management of Delay Processes